

ÚP obce Borová

NÁVRH

Objednatel : ObÚ Borová, okres Náchod

Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. V. Růžičková

Spolupráce : E. Cidlinská

Specialisté : Ing. D. Ježek - kanalizace, voda, plyn
doprava

Ing. P. Petru - elektro

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

datum : říjen 1998

zak.č. 01/97

příl.č. 1



O B S A H :

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- I.1. Hlavní cíle řešení
- I.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- I.3. Zadání úkolu a vyhodnocení splnění souborného stanoviska

II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- II.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
- II.3. Návrh urbanistické koncepce
- II.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- II.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území
- II.6. Návrh koncepce jednotlivých složek urbanistické a technické struktury obce; přehled zastavitelných území
 - a) bydlení
 - b) občanská vybavenost
 - c) výroba a podnikání
 - d) sport a rekreace
 - e) zeleň
 - f) doprava
 - g) vodní hospodářství
 - h) energetika
 - i) nakládání s odpady
- II.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- II.8. Návrh územního systému ekologické stability
- II.9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
- II.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- II.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- II.12. Návrh lhůt aktualizace

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I.1. Hlavní cíle řešení

Cílem zpracování územního plánu je prověřit současný stav území, zkoordinovat existující záměry v území včetně inženýrských sítí, stanovit základní směry a možnosti rozvoje, upozornit na nutná omezení a určit zásady, které bude třeba při dalších aktivitách v území obce dodržovat.

Návrhové období je stanoveno do roku 2010.

I.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Protože v obci není možno navázat na jakoukoliv předchozí územně plánovací dokumentaci či podklad, maximum práce na územním plánu vycházelo z vlastních průzkumů v terénu, z údajů a připomínek občanů a z podkladů, získaných od orgánů státní správy a dalších institucí.

Jako podklad byly využity pouze projekty a zákresy, týkající se základních inženýrských sítí a návrh SES.

I.3. Zadání úkolu a vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Zpracování urbanistické studie a návrhu územního plánu obce Borová zadal Okresní úřad Náchod na základě vyhodnocení výběrového řízení.

Smlouva o dílo mezi Okresním úřadem Náchod a Atelierem Aurum s.r.o. byla uzavřena pod č. 1/97 v lednu 1997.

Územní plán byl zpracován ve dvou etapách. První etapou byl koncept urbanistické studie, zpracovaný v rozsahu umožňujícím projednání jako koncept územního plánu. Druhou etapou je dle dodatku smlouvy návrh (čistopis) územního plánu.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě obcí schváleného souborného stanoviska.

Požadavky souborného stanoviska byly zpracovatelem v čistopise územního plánu splněny:

- v souladu s požadavky referátu Životního prostředí OkÚ byly vypuštěny rozvojové plochy a.1.1., a.1.3., a.1.6. a a.1.8. Rozvojová plocha a.1.4. byla zařazena do ploch výhledových. Původně výhledová plocha a.2.1. byla naopak zařazena do rozvojových ploch návrhového období a upravena..
- hranice urbanizovaného území byly upraveny dle nové situace
- objekt čp. 45 je označen jako dopravní závada
- vyznačena je trasa na které by mohl být vytýčen jednostranný chodník
- do textové části byla doplněna další varianta odkanalizování
- do textu byly doplněny i další údaje vyžádané souborným stanoviskem na základě výsledků veřejnoprávního projednání

Textová a grafická část byly drobnými, často formálními změnami přizpůsobeny požadavkům novely stavebního zákona.

II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Území řešené zakázkou zahrnuje celé katastrální a zároveň správní území obce Borová s výměrou katastru 307 ha.

Pro celý rozsah řešeného území je zpracován hlavní výkres s návrhem členění na funkční zóny urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, se znázorněním limitů včetně systému ekologické stability v měřítku 1 : 5 000.

Urbanizovaná území jsou ve všech požadovaných přílohách zpracována v podrobnějším měřítku katastrální mapy (1 : 2880).

Obec leží 7 km jihovýchodně od Náchoda v členitém terénu při hranicích s Polskem, bez výrazné dominanty. Nadmořská výška území se pohybuje cca od 500 do 700 m n.m.

Na severu a severovýchodě ohraničuje řešené území hranice katastru (zároveň hranice okresu a hranice České republiky). Na jihu hraničí katastr Borové s katastrem Nového Hrádku a Dlouhé, na západě hraničí s katastrem České Čermné. Po hranicích řešeného území a těsně

za nimi jsou rozsáhlé lesní porosty. Vlastní katastr Borové je z větší části odlesněn a zemědělsky zkulturněn.

Výraznou linií definující území je trasa komunikace III. třídy, procházející územím od severozápadu k jihovýchodu. Další přirozenou osou řešeného území je potok Mezný, který protéká zastavěným územím Borové, v jižní části pak Jestřábí potok. Oba vodní toky jsou pravostrannými přítoky říčky Olešenky, která je vodárenským tokem a vlévá se do Metuje.

II.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Obec Borová leží v centru katastru Borová o rozloze 307 ha.

Katastr je výrazně členitým územím, přirozenými liniemi které je člení jsou potoky - ve střední části katastru od východu k západu protéká Mezný potok, v jižní části katastru Jestřábí potok.

Mimo urbanizované území tvoří katastr Borové především intenzivně užívaná zemědělská půda; v posledních letech se zvyšuje podíl zatravněných ploch na úkor ploch orné půdy.

Na hranicích a za hranicemi katastru jsou rozsáhlé lesní masivy.

Obec vznikla postupným mýcením a osidlováním pozemků podél potoka. Ve střední části, blíž křížení potoka a trasy komunikace III. třídy je několik větších stavení, převážně čistě obytných, ale s potenciálem integrace výrobních činností.

Většinu zástavby však tvoří drobné obytné domy venkovského typu, často s původní architekturou roubenek i zděných stavení. Lokality čistého bydlení byly rozšířeny i v posledních desetiletích - izolované rodinné domy příměstského charakteru vyrostly hlavně na severozápadě obce.

Bytové domy nájemní, v přijatelné architektonické formě - se sedlovými střechami, o 2 NP - byly vystavěny na jihovýchodě Borové.

Hlavní funkcí obce je funkce obytná. V minulosti bylo bydlení většinou spojováno i s prací, s výrobou. U několika větších stavení šlo o zemědělskou výrobu, resp. zpracování plodin (mlýn), drobné venkovské domky sloužící kromě bydlení drobným řemeslnickým činnostem

(pekař, krejčí, truhlář ...). Dnes jsou obytné domy a obytné zóny téměř čistě obytné, výroba se přesunula do monofunkčních areálů a zón v obci, ale především mimo obec.

Kromě bydlení trvalého jsou v obci i lokality a jednotlivé objekty sloužící bydlení rekreačnímu - mají charakter rekreačních chalup, v ucelené lokalitě na západním okraji Borové a v rozptylu nad Jestřábím potokem jsou to rekreační chaty.

Obytná stavení jsou propojena hustou organicky rostlou sítí místních komunikací a vytvářejí rozvolněnou strukturu zástavby podhorské vesnice.

Z měřítka i architektury staveb celého sídla se vymyká měřítko celku i jednotlivých staveb zemědělského areálu na severovýchodě obce. Jedná se o monofunkční výrobní plochu, která slouží převážně zemědělské výrobě včetně výroby živočišné; ve výhledu je předpoklad postupné transformace či rozšíření aktivit v areálu i na mimozemědělské činnosti.

Lze předpokládat, že v souvislosti s vlastnickou i funkční transformací tohoto areálu dojde i ke změně vnitřního členění jeho ploch a k postupné změně měřítka a charakteru staveb.

Obec nemá rozpoznatelné centrum - plochu návsi či většího veřejného prostranství mezi objekty s funkcemi veřejných služeb. Zařízení občanské vybavenosti jsou nesouvisle rozptýlena podél komunikace III. třídy od prodejny smíšeného zboží po kostel na severovýchodním okraji Borové.

Od středu obce po její severozápadní okraj je zde prodejna smíšeného zboží, penzion, škola (MŠ), kulturní dům s hostincem, kostel. Západně od objektu školy leží sportovní hřiště.

Cílem by mělo být posílení vazeb mezi objekty veřejných služeb, posílení centrálních funkcí a postupné vytvoření a vymezení centra. Jednotlivé operace vedoucí k tomuto cíli však nejsou řešitelné nástroji a v měřítku územního plánování. Chráněna musí být čistá kompoziční linie mezi kostelem a hřbitovem. Kostelu musí být zachována dostatečně prostorná, vzdušná a zelená, vzhledem ke kostelu symetrická kulisa, která však ponechá kostelu jeho dominantní roli. Podél spojnice kostel - hřbitov bude zachována souvislá linie zeleně - jakákoliv uvažovaná zástavba od této spojnice musí odstoupit.

Mimo hlavní osu zastavění je v katastru obce ještě řada rozptýlených staveb či skupin objektů. Tato zástavba bude v krajině ponechána, nebude však rozvíjena, resp. zahušťována.

Z hlediska prostorového uspořádání bude bytová výstavba rozšiřována výhradně formou bydlení rodinného - příměstského, resp. venkovského. Tuto formu (formu trvalého rodinného bydlení) budou mít i stavby pro rekreační bydlení.

Bydlení bude rozvíjeno především v jihovýchodním sektoru obce, v rozptýlu obytných zón, dále bude prověřena i možnost využití pozemků v majetku Pozemkového fondu ČR.

Výrobní a podnikatelské aktivity budou rozvíjeny především v existujícím areálu a v jeho sousedství.

Rozvoj občanské vybavenosti nebyl požadován, v sousedství prodejny je však zdevastovaný neobývaný objekt, který je zároveň dopravní závadou. Na tomto pozemku, který by pro extenzivní rozvoj veřejných služeb mohl být využit, by stavba sloužící veřejnosti přispěla požadovanému posílení centrálních funkcí.

V obci nejsou žádné velké plochy veřejné zeleně, zeleň je však rozptýlena v celém zastavěném území, doprovází břehy potoků a linie komunikací.

Zeleň je pro obec důležitá vzhledem k poloze mezi poměrně intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Izolační zeleň by měla obklopit obec po jejím obvodu v místech přímé vazby na ornou půdu. Liniová zeleň střední a vysoká by měla lemovat výrobní areály, zejména na dotyku s obytnými zónami.

V návrhovém období si obec ponechá všechny své současné funkce.

Pro dvě hlavní - bydlení a výrobu budou v územním plánu navrženy rozvojové plochy.

II.3. Návrh urbanistické koncepce

- Územní plán navrhne podmínky dalšího rozvoje obce, kterým budou zachovány a dále rozvíjeny funkce nezbytné pro život sídla.
- Respektována bude stávající urbanistická struktura sídla, hustota, forma a měřítko zástavby.

- Obec bude nadále sídlem s převládající funkcí bydlení.
- Bydlení bude rozvíjeno téměř výhradně v kategorii individuálního bydlení a v měřítku rodinného domu. Budou-li požadovány stavby pro bydlení specifického charakteru (bydlení sociální, azylové, nájemní) budou mít rovněž formu a měřítko rodinných domů.
- Rekreační bydlení bude rozvíjeno pouze v kategorii rekreačních domů (včetně chalup). Plochy pro rekreační chaty nebudou v území navrhovány.
- Občanská vybavenost bude při svém rozvoji využívat stávajících kapacit, včetně nebytových prostor obytných domů. Případná výstavba nového objektu občanské vybavenosti bude umístěna do centra, doporučován je pozemek se zdevastovanou nemovitostí v sousedství prodejny smíšeného zboží. Potřebné posílení centrálních vazeb podpoří i navrhovaná trasa chodníku pro pěší.
- Výrobní aktivity budou dle možností umísťovány do stávajícího zemědělského areálu. Rozvojové plochy pro výrobu a výrobní obsluhu budou navrhovány do sousedství areálu.
- Výrobní, obslužné a komerční aktivity bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí budou integrovány do obytných zón.
- Pro sport a rekreaci bude užíván sportovní areál ve stávajícím rozsahu, rozvojové plochy nebudou navrhovány.
- Nadřazené inženýrské sítě a komunikace a jejich ochranná pásma budou respektována jako závazný limit dalšího rozvoje obce; respektována budou PHO zemědělského závodu a PHO vodního zdroje.
- Územním plánem bude stanovena závazná koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Převzatý LSES bude součástí územního plánu.

- Systém vnitrosídelské zeleně a LSES budou vzájemně propojeny jako prvky LSES, tak interakčními prvky.

II.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé řešené území bylo rozčleněno na:

- plochy urbanizované - tj. území zastavěná, zastavitelná a další plochy funkčně přiřazené k těmto územím, plochy izolující sídlo od velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy, případně plochy přiřazené k sídlu výraznou terénní, krajinnou či technickou bariérou
- plochy neurbanizované - tj. ostatní plochy řešeného území, především plochy přírodní krajinné zeleně, lesy, pole a louky včetně rozptýlených staveb a k nim přiřazených ploch

Plochy urbanizované byly rozčleněny do pěti základních zón:

- zóna centrální smíšená
- zóna venkovského bydlení smíšená
- zóna příměstského bydlení
- zóna výrobní smíšená
- zóna veřejné zeleně

Plochy neurbanizované jsou členěny do tří základních funkčních zón:

- zóna přírodní krajinné zeleně
- zóna smíšená přírodní
- zóna zemědělsky obhospodařované půdy

Pro tyto zóny jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití. V závislosti na lokálních podmínkách jsou také stanoveny zásady prostorového uspořádání, regulující hmotové, výškové, plošné i architektonické řešení nových či upravovaných staveb a objektů a limity využití území.

4.1. Plochy urbanizované

4.1.1. Zóna centrální smíšená

Funkční regulativy:

- Slouží: - veřejným službám, včetně správy a školství
- ubytování a bydlení
- dopravě včetně dopravy v klidu
- sportovním aktivitám

Doporučené a přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- stavby pro administrativu a správu
- stavby pro kulturní a společenské aktivity
- stavby a plochy pro školství
- stavby pro rodinné bydlení
- veřejná a izolační zeleň
- komunikace, parkingy, plochy a stavby autobusových čekáren

Výjimečně přípustné využití:

- stavby pro rekreační bydlení
- ubytovny, penziony
- stavby a plochy pro sport a rekreaci

Prostorové uspořádání:

- Pro celou zónu by měla být zpracována studie, která vyřeší organizaci celého území, rozčlenění funkcí a základní prostorové regulativy.
- Veškeré stavební úpravy, případně i nová výstavba bude limitována podlažností - jižně od komunikace jsou přípustné stavby přízemní severně od komunikace stavby o max. 2 NP.
- Střechy jsou doporučovány sedlové s obytným podkrovím, sklon střech 40°- 50°.
- Krytiny hladké - eternit, bitumenový šindel, plech. Použití vlnitých krytin je nepřípustné.
- Výplně otvorů - budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu. Nepřípustné jsou štítové lodžie a balkony.

- Povrchové úpravy fasád - preferována bude tradiční měkká omítka, v omezeném rozsahu kombinovaná s jinými přírodními materiály (dřevo, kámen).

Limity využití území:

- chráněny budou dálkové pohledy a siluety sídla
- respektována bude struktura a hustota zástavby, měřítko a architektonická forma původních staveb
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií
- respektováno bude aktuální PHO výrobního areálu

4.1.2. Z ó n a v e n k o v s k é h o b y d l e n í s m í š e n á

Funkční regulativy:

Slouží: - převážně bydlení

Doporučené a přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod a služby pokrývající potřeby území, integrované do obytných domů a jejich pozemků
- dopravní plochy sloužící obsluze území
- veřejná zeleň

Výjimečně přípustné:

- stavby pro bydlení v nájemních domech měřítko a formy rodinných domů
- individuální pobytová rekreace v objektech charakteru rodinného domu
- objekty sloužící ubytování v soukromí (do 6 lůžek), agroturistiky (do 12 lůžek)
- stavby a plochy pro integrovanou drobnou výrobu a výrobní obsluhu bez negativních dopadů na životní prostředí
- garáže a stavby sloužící technické vybavenosti obce

Prostorové uspořádání:

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- objekty budou přízemní s využitým podkrovím, s možností částečného

podsklepení.

- tvary a sklony střech - přípustné jsou střechy sedlové se sklonem střech 40°- 50°
- krytiny - hladké - bitumenový šindel, plech, eternit. Velkoplošné vlnité krytiny jsou nepřípustné.
- výplně otvorů - budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu. Plastová okna nejsou doporučována, nepřípustné jsou štítové lodžie a balkony.
- povrchové úpravy fasád - preferována je tradiční měkká omítka a dřevo

Limity využití území:

- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií, vodních zdrojů, výrobních zón
- respektována bude priorita bydlení v zóně; množství chovaných zvířat bude v případě potřeby omezeno místní vyhláškou
- respektovány budou historické hodnoty území především struktura a hustota zástavby, formy, měřítko a materiálová řešení původních staveb. Na jednotlivých stavbách budou chráněny původní hodnotné prvky a členění fasád.
- chráněny budou dálkové pohledy a siluety sídla
- respektovány budou vodní plochy a vodoteče, jejich dorovodná zeleň a manipulační pásy sloužící údržbě
- respektován bude systém ekologické stability

4.1.3. Z ó n a p ř í m ě s t s k é h o b y d l e n í

Funkční regulativy:

Slouží: - téměř výhradně k bydlení

Doporučené a přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- stavby sloužící ubytování v soukromí do 6 osob
- veřejná zeleň s vhodným mobiliářem

Výjimečně přípustné:

- objekty a plochy veřejných služeb, sloužící obsluze území, integrované do pozemků obytných domů

- stavby a plochy pro integrovanou drobnou výrobu a výrobní obsluhu bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí
- garáže a zařízení technické vybavenosti obce

Prostorové uspořádání:

- struktura a charakter nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality. Procento zastavění nepřevyšší 20 - 25%
- objekty budou přízemní s využitým podkrovím
- technická podlaží, suterény budou zapuštěny do terénu, úroveň přízemí bude max. 0,8 m nad terénem
- tvary a sklony střech: - přípustné jsou střechy sedlové, sklon střech 40°- 50°. Ploché střechy jsou nepřípustné.
- krytiny - hladké - bitumenový šindel, plech, eternit. Velkoplošné vlnité krytiny jsou nepřípustné.
- výplně otvorů - budou měřítkem, materiálem a členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu
- povrchové úpravy fasád - preferována bude tradiční měkká omítka, v omezeném rozsahu kombinovaná s jinými přírodními materiály (dřevo, kámen, režné zdivo)

Limity využití území:

- chráněny budou dálkové pohledy a siluety sídla
- respektována bude vzrostlá zeleň v zóně
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií, PHO hřbitova pro umístění studní
- respektovány budou geologické poměry a pro rozvojové plochy prověřena vlastnost zástavby a navrženého zakládání vzhledem ke stabilitě území
- chov hospodářských zvířat v lokalitě bude omezen na malé počty - do 10 - 15 ks malých hospodářských zvířat, větší počty či větší zvířata budou v případě potřeby regulována místní vyhláškou o chovu hospodářských zvířat

4.1.4. Z ó n a v ý r o b n í s m í š e n á

Funkční regulativy:

Slouží: - pro umístění výrobních a výrobně obslužných zařízení,

zejména těch, která z hygienických a provozních důvodů nemohou být integrována do jiných zón

Doporučené a přípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu zemědělskou včetně živočišné výroby
- stavby a plochy pro jinou než zemědělskou výrobu a výrobní obsluhu
- objekty obchodních zařízení a vzorkoven
- sklady a manipulační plochy
- sběrné a separační dvory
- garáže a parkinky, dopravní zařízení

Výjimečně přípustné:

- administrativní a správní budovy
- byty zejména služební, pohotovostní a majitelů

Poznámka: provoz výrobních a výrobně obslužných provozů nesmí svými účinky negativně zasahovat do životního prostředí obytných a rekreačních zón, vzhledem k prioritě bydlení v obci. Jakýkoliv druh činnosti, který může svým provozem ovlivnit hladinu hluku, prašnost, stav ovzduší, musí být před umístěním do areálu prověřen z hlediska vlivu na životní prostředí obytných zón.

Prostorové uspořádání:

- provozy budou vždy umístovány v logických vazbách na dopravní trasy tak, aby minimálně narušovaly životní prostředí obytných zón
- nová výstavba nepřevyší dvě nadzemní podlaží, výška římsy max. 7 m, hřeben střechy max. 10 m
- umístění a hmotové řešení staveb bude vždy konfrontováno s dálkovými pohledy a respektovat historické a přírodní dominanty
- preferovány budou střechy sedlové, krytiny - azbestocementové šablony (eternit), plech. Vlnité velkoplošné krytiny nejsou přípustné.
- povrchové úpravy fasád budou preferovány z přírodních materiálů, měkká omítka, keramika - režné zdivo, dřevo.
- obslužné areály budou z důvodů hygienických i estetických ozeleněny po obvodu i uvnitř.

Limity využití území:

- budou respektovány historické hodnoty území, chráněny dálkové pohledy
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií, vodních zdrojů
- respektována bude priorita bydlení v sídlech

4.1.5. Z ó n a v e ř e j n é z e l e n ě

Funkční regulativy:

Slouží: - veřejné zeleni s estetickou a odpočinkovou funkcí, která je zároveň estetickým doplňkem kostela a hřbitova a doplňkem kompoziční osy těchto dvou zařízení

Doporučené a přípustné využití:

- kostel, hřbitov, doplňkové stavby na hřbitově
- drobný mobiliář v plochách zeleně i při cestě mezi kostelem a hřbitovem
- veřejná zeleň nepotlačující dominantu kostela

Výjimečně přípustné:

- hřiště pro malé děti s odpočinkovým koutem jihozápadně od kostela

Prostorové uspořádání:

Kromě drobného mobiliáře a nezbytných drobných doplňkových staveb na hřbitově a v jeho blízkosti nejsou v zóně přípustné žádné stavby.

Limity využití území:

- respektovány budou historické hodnoty území, chráněny dálkové pohledy
- chráněny budou pásy pro výsadbu zeleně podél kompoziční osy kostela
 - hřbitov
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií
- pro případné umístění studní bude respektováno ochranné pásmo hřbitova 50 m

4.2. Plochy neurbanizované

4.2.1. Zóna přírodní krajinné zeleně

Funkční regulativy:

Slouží: - zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Doporučené a přípustné využití:

- činnosti vedoucí k uchování druhového bohatství rostlinné i živočišné sféry
- posilování ekologické stability území s příznivým působením na ekologicky méně stabilní části krajiny
- do přírodní zóny jsou především zahrnuty:
 - prvky územních systémů ekologické stability
 - liniové interakční prvky
 - lesy
 - stabilizované travnaté plochy - louky, pastviny
 - vodní plochy a toky

Výjimečně přípustné:

- stávající hospodářské činnosti, pokud nemají intenzivní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny
- výkon práva myslivosti a rybářství, pokud není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- stávající rozptýlené obytné a rekreační stavby, jejich úpravy a údržba, pokud jejich existence není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- stávající objekty s historickou či architektonickou hodnotou
- stávající i navrhovaná technická zařízení a drobné stavby, sloužící obsluze území, pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- nadřazené inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné jejich umístění v jiné zóně
- sezónní rekreační využití se zvlášť stanoveným režimem (cyklistické, pěší a běžecké stezky, pokud nepoškozují přírodní prostředí

Poznámka: V této zóně je nepřípustné zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady, záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy většího rozsahu.

Prostorové uspořádání:

Ojedinele přípustné stavby funkčně definované v předchozích odstavcích budou vždy a bez výjimky přízemní, z přírodních materiálů, se střechami sedlovými, valbovými, případně stanovými.

Limity využití území:

- plochy přírodní krajinné zeleně by měly být totožné s kostrou ekologické stability doplněnou o interakční linie, drobné lesní remízky a zatravněné plochy, výjimečně i o plochy s historicky založenou obytnou a rekreační zástavbou v přírodním prostředí.

Pro tuto funkci ploch a linií jsou hlavním limitem přírodní poměry v území a zároveň z těchto podmínek vyplývající režim využívání ploch a spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad).

- dalším limitem jsou trasy nadřazených inženýrských a dopravních linií a jejich ochranná pásma, včetně územních rezerv pro nové trasy, pokud tyto trasy nelze vést jinudy
- respektována budou pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
- respektovat je rovněž třeba existující stavby, sloužící obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty

4.2.2. Z ó n a s m í š e n á p ř í r o d n í

Slouží: - obnově členité a rozmanité krajiny

Doporučené a přípustné využití:

- posilování ekologické stability území s příznivým působením na ekologicky méně stabilní části krajiny
- vytvoření ekologicky stabilních lokalit na rozhraní mezi přírodní krajinou zelení a intenzívně zemědělsky obhospodařovanými plochami
- do této zóny jsou především zahrnuty:
 - stabilizované travnaté plochy (louky, pastviny)

- vodní plochy a toky
- remízky, drobné lesní pozemky

Výjimečně přípustné:

- stávající hospodářské činnosti, pokud nemají intenzivní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny
- výkon práva myslivosti a rybářství
- stávající rozptýlené obytné, rekreační a hospodářské stavby, jejich stavební úpravy, případně i nová výstavba doplňkových staveb v rozsahu stavebních pozemků existujících staveb
- stávající drobné sakrální objekty v krajině
- nadřazené inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné jejich umístění v jiné zóně
- sezónní rekreační využití se zvláště stanoveným režimem (cyklistické, pěší a běžecké stezky, pokud nepoškozují přírodní prostředí

Prostorové uspořádání:

Ojediněle přípustné stavby funkčně definované v předchozích odstavcích budou vždy a bez výjimky přízemní, z přírodních materiálů, se střechami sedlovými, valbovými, případně stanovými.

Limity využití území:

- limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky
- dalším limitem jsou trasy nadřazených inženýrských a dopravních linií a jejich ochranná pásma, včetně územních rezerv pro nové trasy, pokud tyto trasy nelze vést jinudy
- respektována budou PHO vodních zdrojů
- respektovat je rovněž třeba existující stavby, sloužící bydlení a rekreaci, obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty

4.2.3. Z ó n a z e m ě d ě l s k y o b h o s p o d a ř o v a n é p ů d y

Slouží: - hospodaření se zemědělskou půdou

Přípustné:

- pole, louky, pastviny, drobné remízky lesních ploch, sady

- plochy zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, protierozní úpravy
- jednotlivé stavby a zařízení zemědělských podniků, jejichž umístění ve volné krajině je funkčně odůvodnitelné
- polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty

Výjimečně přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, byty majitelů či správců hospodářství
- plochy zahrad ve volné krajině
- stávající jednotlivé stavby v zemědělské krajině, sloužící jinému účelu než zemědělství a bydlení
- nadřazené inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné jejich umístění v urbanizovaných zónách
- rekreace nepobytová, především turistika a cykloturistika

Prostorové uspořádání:

Výjimečně přípustné stavby, jejich úpravy, rekonstrukce, přístavby budou vždy přízemní, s využitím podkroví sedlových či valbových střech. Měřítko staveb bude přizpůsobeno původní zástavbě a okolnímu přírodnímu prostředí. Materiálové řešení bude preferovat přírodní materiály.

Limity využívání území

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky
- limitem je rovněž stabilita zemědělských ploch, která je vzhledem k terénním podmínkám silně ohrožována erozí. Limitovány jsou především některé druhy plodin a některé technologické postupy
- respektovány musí být nadřazené inženýrské sítě se svými ochrannými pásmy, dopravní trasy a vodní zdroje s pásmy hygienické ochrany, včetně územních rezerv pro tato zařízení
- respektovány budou existující stavby, sloužící obsluze zóny, objekty historické hodnoty

II.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území

V řešeném území budou respektována:

- ochranná pásma:
 - ochranné pásmo komunikace III. tř. 15 m od osy
 - ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV 7 m od krajního vodiče
(10 m dle původního předpisu)
 - ochranné pásmo trafostanice 20 m od objektu
 - ochranné pásmo lesa 50 m od porostu
 - ochranné pásmo hřbitova (etické) 50 m

- pásma hygienické ochrany:
 - PHO vodních zdrojů - zakresleno v grafické příloze
 - PHO zemědělských areálů vypočtené pro konkrétní obložnost a klimatické podmínky dle vyhl. MUV ČR čj. HEM-300-12.6.92
Vzhledem k prioritě bydlení v sídle je třeba eliminovat rozsah PHO tak, aby nebyly zasaženy obytné objekty

- registrované potenciální sesuvné území, vyznačené na grafické příloze

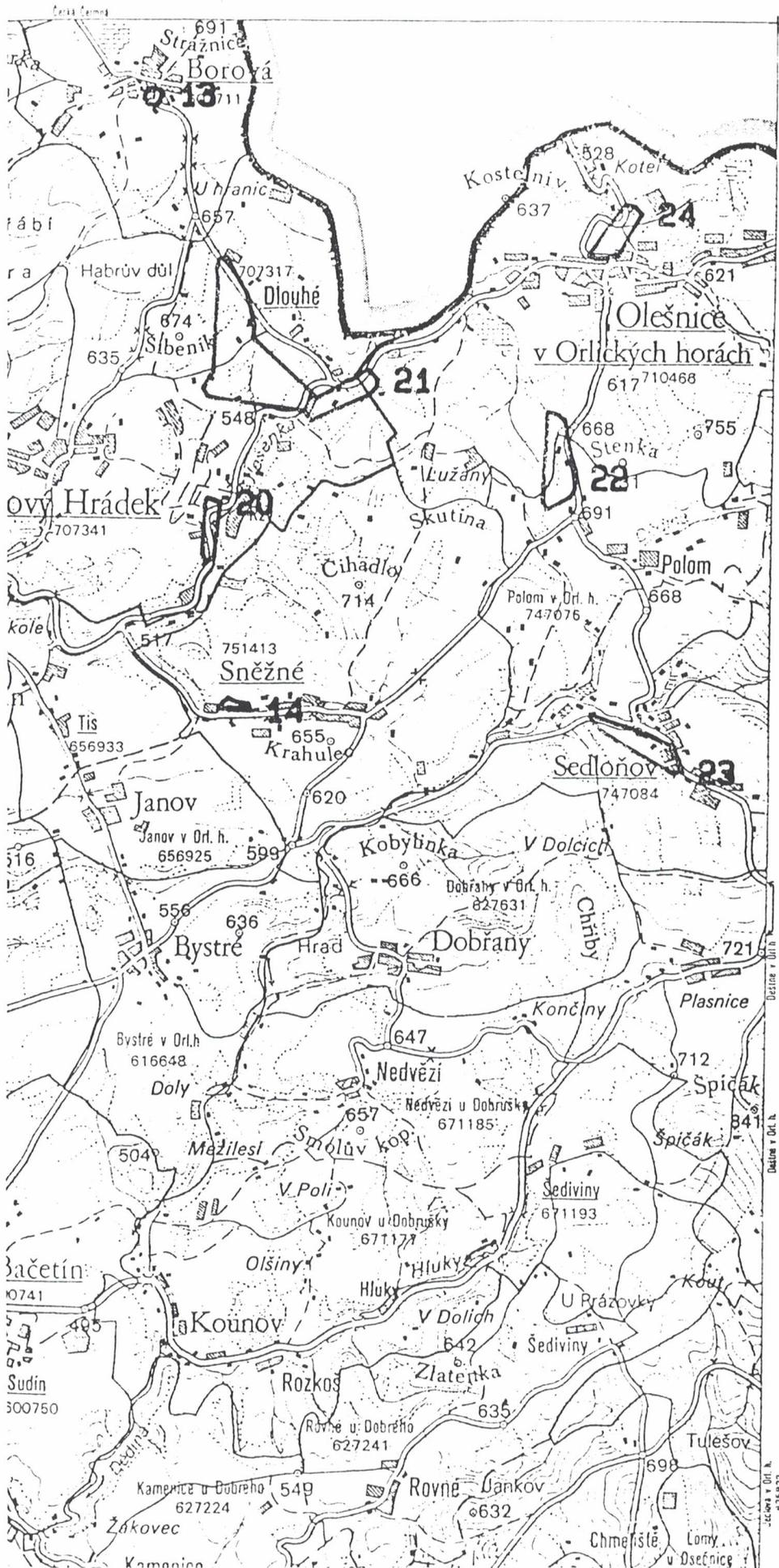
- nemovitě kulturní památky
 - pěchotní sruby, zapsané pod čísly:
 - 4377/31 pěchotní srub N - S - 60 Soused
 - 4377/32 pěchotní srub N - S - 61 Chata
 - 4377/33 pěchotní srub N - S - 62a Cesta
 - 4377/34 pěchotní srub N - S - 62b Sn
 - 4377/35 pěchotní srub N - S - 63 Na pasece
 - 4377/36 pěchotní srub N - S - 64 U písničkukteřé jsou zároveň jako součást vojenského příhraničního pásma v zájmu armády ČR

- stavby a objekty doporučené k místní památkové ochraně:
 - kostel Božského srdce Páně
 - škola

SESUVNA UZEMI - OSTATNI
 GEONFOND CR (Kosteini 26, Praha 7)

11 4 11 11
 1 1 4 1 1 1 1
 1 1 4 4 1 1 1 1
 1 1 4 4 1 1 1 1
 dne: 1-sep-94

por. cis.	Cisto sesuv. VU	l o k a l i t a	o k r e s	KU	list mapy	klasifik.	aktivita	del-ka (m)	sir-ka (m)	plocha (ha)	rok rev.
1	4666	JENIKOVICE	RYCHNOV N. KNEZ.	06016	14113	sesuv	potencial.	40	300	1.3	1983
2	5190	RIKOV	NACHOD	05836	14111	sesuv	potencial.	100	300	1.8	1983
3	5198	VEL JESENICE	NACHOD	14437	14111	sesuv	potencial.	100	200	1.5	1983
4	4624	BOHUSLAVICE	NACHOD	06646	14113	sesuv	potencial.	80	300	2.6	1983
5	4653	BOHUSLAVICE	NACHOD	02006	14111	sesuv	potencial.	170	120	1.7	1983
6	5183	CERNICE	NACHOD	02006	14111	sesuv	potencial.	60	320	2.1	1983
7	5189	KRCIN	NACHOD	10643	14111	sesuv	potencial.	100	260	1.7	1983
8	5209	VACLAVICE	NACHOD	13388	14111	sesuv	potencial.	300	160	3.7	1983
9	5226	VRCHOVINY	NACHOD	16220	04333	sesuv	potencial.	50	180	0.8	1984
10	4675	TRNOV	RYCHNOV N. KNEZ.	16835	14113	sesuv	potencial.	10	350	1.3	1983
11	4656	PODBREZI	NACHOD	12339	14114	sesuv	potencial.	50	100	0.7	1983
12	4687	SVINNA	RYCHNOV N. KNEZ.	01262	14114	sesuv	potencial.	40	140	0.8	1983
13	5245	BOROVA	NACHOD	00771	14112	sesuv	potencial.	150	150	1.4	1984
14	5259	SNEZNY	NACHOD	15141	14112	sesuv	potencial.	80	250	1.4	1984
15	4663	VYSOKY UJEZD	RYCHNOV N. KNEZ.	18845	14113	sesuv	potencial.	100	100	1.0	1983
16	4664	VYSOKY UJEZD	RYCHNOV N. KNEZ.	18845	14113	sesuv	potencial.	80	50	0.5	1983
17	4665	VYSOKY UJEZD	RYCHNOV N. KNEZ.	18845	14113	sesuv	potencial.	100	100	1.0	1983
18	5184	CESKA SKALICE	NACHOD	02168	14111	sesuv	potencial.	110	140	1.1	1983
19	5192	CESKA SKALICE	NACHOD	02168	14111	sesuv	potencial.	120	200	2.0	1983
16	4658	ZAHORNICE	RYCHNOV N. KNEZ.	13470	14113	sesuv	potencial.	50	150	0.9	1983
17	4659	PREPYCHY	RYCHNOV N. KNEZ.	13470	14113	sesuv	potencial.	80	300	2.6	1983
18	4669	ZAHORNICE	RYCHNOV N. KNEZ.	10563	14113	sesuv	potencial.	100	250	2.4	1983
17	5211	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14112	sesuv	potencial.	200	330	5.3	1983
18	5212	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14111	sesuv	potencial.	60	210	1.2	1983
18	5213	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14112	sesuv	potencial.	100	250	1.6	1983
18	5215	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14111	sesuv	potencial.	80	180	1.0	1984
18	5216	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14112	sesuv	potencial.	120	50	0.2	1984
18	5217	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10643	14111	sesuv	potencial.	100	290	1.6	1984
19	4655	SPY	NACHOD	10648	14111	sesuv	potencial.	100	240	2.4	1983
19	5214	SPY	NACHOD	10648	14111	sesuv	potencial.	200	100	1.6	1983
19	5218	SPY	NACHOD	10648	14111	sesuv	potencial.	180	250	3.1	1984
19	5219	NOVE MESTO N/MET	NACHOD	10644	14112	sesuv	potencial.	50	300	2.0	1984
20	5248	RZY	NACHOD	10734	14111	sesuv	potencial.	90	120	0.7	1984
20	5249	RZY	NACHOD	10734	14112	sesuv	potencial.	60	160	0.4	1984
21	5246	DLOUHE	NACHOD	10731	14112	sesuv	potencial.	650	150	9.2	1984
21	5247	DLOUHE	NACHOD	10731	14112	sesuv	potencial.	220	230	3.6	1984
21	5250	DLOUHE	NACHOD	10731	14112	sesuv	potencial.	120	200	1.9	1984
21	5251	DLOUHE	NACHOD	10731	14112	sesuv	potencial.	130	130	1.7	1984
22	5255	OLESNICE	NACHOD	11046	14112	sesuv	potencial.	180	30	0.4	1984
22	5256	POLOM	NACHOD	11046	14112	sesuv	potencial.	150	310	3.6	1984
23	5257	SEDLONOV	NACHOD	14707	14112	sesuv	potencial.	120	250	2.1	1984
23	5258	SEDLONOV	NACHOD	14708	14112	sesuv	potencial.	150	300	3.0	1984
24	5253	OLESNICE	NACHOD	11046	14112	sesuv	potencial.	100	170	1.5	1984
24	5254	OLESNICE	NACHOD	11046	14112	sesuv	potencial.	30	240	0.7	1984



Rychnov n. Kněžnou KRAJ VYCHODOČESKÝ ČSFR POLSKO
 14-12
 625817
 625833

- obytné domy čp. 16, 20, 40, 54, 55, 74, 13, 108, 111, 115, 119, 148
- drobné solitery, vesměs církevní a pomník padlým

V řešeném území nejsou stanovena zátopová území.

II.6. Návrh koncepce jednotlivých složek urbanistické a technické struktury obce: přehled zastavitelných území

a) Bydlení

Bydlení je hlavní funkcí Borové. Stavby pro trvalé bydlení mají převážně charakter individuálního rodinného bydlení, jedinou výjimkou jsou bytovky na jihovýchodě Borové.

Individuální rodinné bydlení bude v obci nadále rozvíjeno. V jihovýchodním sektoru nad bytovkami půjde o bydlení příměstské; v ostatních rozvojových lokalitách a v rozptýlu stávajících obytných zón o bydlení venkovského typu.

a.1. Zastavitelná území - návrhové období

a.1.1. - lokalita soustředěného předměstského bydlení jižně od existujících bytových domů. Zastavitelnost lokality je podmíněna geologickým průzkumem a stanovením technických podmínek pro zástavbu. V části vymezené polchy jde o potenciálně sesuvné území, kde je třeba se vyvarovat zářezů a narušení stability svahu.

Vzhledem k charakteru lokality bude nutno po prověření zastavitelnosti zpracovat studii zástavby, která rozčlení území na stavební pozemky, stanoví zásady dopravní obsluhy a inženýrských sítí, určí výšková osazení a hmotová řešení. Dopravní obsluha bude zajišťována ze dvou přístupových směrů. Na obslužných komunikacích budou v ulicovém uspořádání navěšeny stavební pozemky.

Cca 15 rodinných domů přízemních se střechami sedlovými resp. s polovalbou a obytným podkrovím, se zapuštěným technickým

podlažím.

Hřebeny střech budou zhruba sledovat směr vrstevnic terénu. Úroveň přízemí max. 0,5 m nad nejvyšší úrovní terénu v místě stavby.

a.1.2. - lokalita soustředěného venkovského bydlení severovýchodně od kostela

Max. 8 rodinných domů venkovského typu s možností integrace výrobních aktivit. Rodinné domy i doplňkové stavby přízemní, se sedlovými střechami. Přízemí max. 0,5 m nad terénem. Uspořádání objektů - polouzavřené dvorce (do L, do U). Procento zastavění - max. 50% rozlohy pozemku.

a.1.3. - lokalita venkovského bydlení na jižním okraji Borové

Dotčené pozemky jsou Pozemkového fondu. Do lokality jsou umísťovány max. 2 rodinné domy venkovského typu - přízemní, se sedlovou střechou, orientace hřebene východ - západ. Výškové osazení přízemí max. 0,3 m nad terénem.

a.1.4. - lokalita venkovského bydlení na východním okraji Borové; dotčené pozemky jsou Pozemkového fondu.

1, max. 2 rodinné domy venkovského typu, drobného měřítka, přízemní se střechami sedlovými. Orientace hřebene střechy rovnoběžně s příjezdovou komunikací.

a.1.5. - rozptýlené lokality zastavitelných území dle požadavků majitelů

Měřítka, hmoty i materiály novostaveb budou přizpůsobeny poměrům v lokalitě.

Cca 6 rodinných domů.

a.2. Zastavitelná území - výhledové období

a.2.1. - lokalita příměstského bydlení pod přístupovou cestou ke hřbitovu

10 rodinných domů přízemních se střechami sedlovými (resp. polovalbou) a obytným podkrovím. Vzhledem k charakteru

lokality bude nutno zpracovat studii zastavění, která určí výškové osazení objektů, rozčlenění území na stavební pozemky, zásady dopravní obsluhy i inženýrských sítí.

Výrazným limitem využití území je nezbytnost ponechat při cestě od kostela ke hřbitovu pruh veřejné zeleně min. 5 m široký, ponechat lokalitu vzrostlé zeleně v jihovýchodním okraji lokality.

a.2.2. - rozptýlené lokality zastavitelných území dle požadavků majitelů pozemků

Cca 6 rodinných domů venkovského typu.

b) Občanská vybavenost

Obec má fungující základní občanskou vybavenost. Pokud by byla zachována optimální dopravní obslužnost, může při zázemí blízkých větších měst - Náchoda, Nového Města n/Metují, ale i Nového Hrádku - tento rozsah vybavenosti postačovat. V případě nabídky a zájmu o rozšíření obchodu a veřejných služeb v místě může obec nabídnout existující stavební kapacity - např. prostory v kulturním domě. Využit lze i nebytové prostory v obytných domech. Některé aktivity - výrobní služby, přebytečné prodejny lze umístit i do výrobních zón.

Pokud by měl být vybudován nový objekt, je k tomuto účelu v obci při komunikaci III. třídy a vedle prodejny smíšeného zboží vytipována plocha, dnes zastavěná neobývanou zdevastovanou nemovitostí. Z hlediska požadovaného posílení centra je tento návrh velmi vhodný, umístění objektu je třeba podřídít požadavkům na úpravu dopravních poměrů - odstranění stávající dopravní závady.

b.1. Zastavitelná území - návrhové období

b.1.1. - plocha k možnému využití pro nový objekt sloužící obchodu či službám s možnou kombinací s bydlením - st.p. č. 26/1 a 26/2
- západně od prodejny smíšeného zboží

b.2. Zastavitelná území - výhledové období

- nejsou navrhovány

c) Výroba a podnikání

Výrobní aktivity jsou v obci soustředěny do monofunkčního areálu na severním okraji Borové.

Hlavním uživatelem je AGRO JIZBICE s.r.o., která zde chová hovězí dobytek a drůbež. Pásmo hygienické ochrany by mělo být v průběhu návrhového období eliminováno tak, aby nezasahovalo obytná stavení.

Areál není využit úplně, část pozemků a budov patří zbytkovému Zemědělskému družstvu Slavoňov.

Rozhodně jsou zde prostory a plochy, které bude možno využít pro další podnikatelské aktivity, které by mohly funkční zaměření areálu posunout spíše ke smíšeným funkcím. Část areálu je vyčleněna pro založení nové podnikatelské zóny bez podílu zemědělství (ve výhledu).

V obci existují i další podnikatelské subjekty, většinou fyzické osoby, které podnikají v nebytových prostorách obytných domů či na pozemcích v obytných zónách. Za předpokladu, že nedochází k narušení životního a obytného prostředí je tato tendence v pořádku a bude nadále rozvíjena.

c.1. Zastavitelná území - návrhové období

- nejsou navrhovány

c.2. Zastavitelná území - výhledové období

c.2.1. - lokalita v jižní části zemědělského areálu, určená pro rozvoj čistého podnikání, bez podílu zemědělské výroby

d) Sport a rekreace

Kvalita přírody v okolí Borové nabízí řadu příležitostí k denní i dlouhodobé rekreaci. V území je třeba dobudovat a vyznačit turistické pěší (a běžecké) a cyklistické trasy, které vytvoří vazby řešeného území na širší území Orlických hor.

V samotné obci je nejčastějším projevem rekreace rekreační bydlení. Tato složka bydlení může být dále rozvíjena ve formě rekreačních domů a chalup, vylučuje se další rozvoj chat. Pro denní

rekreaci a sportovní vyžití obyvatel sídla slouží kromě krajiny sportovní hřiště vedle objektu školy. Návrh územního plánu toto sportoviště zachovává.

Rozvojové plochy nejsou navrhovány.

e) Zeleň

Obec je prostoupena rozptýlenou zelení, není zde však žádná souvislá plocha veřejné zeleně. Většinu zeleně v sídle tvoří břehová zeleň vodotečí a rozptýlená, často vyhrazená zeleň mezi obytnou zástavbou.

Zeleň v obci bude liniovou zelení provázána se systémem ekologické stability. Systém ekologické stability je součástí územního plánu a bude spolu s ním schvalován. Do tohoto systému by měly být zahrnuty i linie izolační zeleně na rozhraní rozdílných funkčních ploch, zejména na hranicích mezi obytnými a výrobními zónami.

Chybějící větší plochy veřejné zeleně s případnou kvalitou společenského a setkávacího prostoru by mohly vzniknout v okolí kostela, případně i jižně od něj.

V těchto plochách již dnes existují náznaky veřejné zeleně, jde tedy spíše o zkvalitnění současného funkčního využití, nikoliv o rozvoj.

f) Doprava

Páteř dopravní obsluhy obce Borová tvoří komunikace III/28526 Dlouhé - Borová - Náchod. Komunikace prochází od jihovýchodu na severozápad centrem obce. Ostatní komunikační síť je tvořena místními komunikacemi obsluhujícími přilehlá území. Síť vykazuje řadu dopravních závad. Jak je uvedeno v průzkumech a rozborech, odstranění těchto závad je však s ohledem na význam a dopravní zátěž komunikační sítě ekonomicky i územně neúměrné. Z tohoto důvodu je ponechána komunikační síť ve stávajícím stavu, kromě demolice čp. 45, který vytváří výrazné zúžení profilu a s ohledem na pozici v oblouku omezuje

výrazně rozhledové poměry. Jelikož je objekt v dezolátním stavu považujeme navržený asanační zásah za realizovatelný.

Ve výhledu doporučujeme v rámci dílčích oprav a rekonstrukcí zejména spádově vylepšit připojení místní komunikační sítě na komunikaci III/28526.

Autobusová doprava

Borová je obsluhována jedinou autobusovou linkou 640361 - Náchod - Rokole. Tento spoj zajišťuje minimální dopravní obslužnost obce. Není proto třeba navrhovat odstavné stání pro autobusy. S ohledem na intenzitu dopravy není ani účelné navrhovat záliv pro zastávku autobusu.

V západní části obce u hřbitova je navrhována menší odstavná plocha pro parkování osobních aut. V obci je dostatečně kapacitní parkoviště u kulturního domu a možnost odstavení jednotlivých vozidel u prodejny smíšeného zboží.

Železniční doprava

Obec Borová není přímo obsluhována železniční dopravou. Nejbližší připojení je na trase 026 Choceň - Meziměstí, nejbližší stanice jsou buď Náchod nebo Nové Město n/Metují.

Pěší doprava

V centru obce je navrhován jednostranný chodník pro pěší v trase od zatáčky po školu na severní krajnici komunikace.

f.1. Zastavitelná území - návrhové období

f.1.1. - parkoviště jižně od hřbitova

g) Vodní hospodářství

Řešené území obce leží na hranici s Polskem. Katastrální území spadá do tří oddělených povodí. Střední a jižní část katastru leží v povodí Borovského, dále pak Mezného potoka - č. hydrologického povodí 1-01-03-042 - potok Olešenka. Severozápadní část katastru leží v povodí potoka Brodek - č. hydrologického povodí 1-01-03-043. Obě výše

uvedené vodoteče jsou levostranné přítoky řeky Metuje.

Poslední severní část katastru leží v povodí potoka Sejřava - č. povodí 1-01-03-038. Tato vodoteč odtéká na severu do Polska jako levostranný přítok potoka Střela, která se u Lázní Běloves vrací zpět do ČR jako levostranný přítok Metuje.

Na území katastru obce se nacházejí dva vodní zdroje. Prvý leží jižně od obce pod pramenem Jestřábího potoka. Zdroj obsahuje 2 vrty s označením HJ 3 a HJ 1. Zdroj má vyhlášeno PHO IIa, původně byl využíván pro ZD. Dle vodohospodářského povolení je max. odběr HJ 1 = 0,47 l/s; HJ 3 = 0,96 l/s. Hlavním zdrojem veřejného vodovodu obce Borová je druhý zdroj, který leží severně od obce, těsně na hranicích s Polskem. Zdrojem je studna o vydatnosti \approx 0,8 l/s. Tento zdroj má vyhlášena PHO I a IIb.

Jelikož řešené území leží na vrcholu povodí, neočekáváme zde větší problém z důvodu inundace vodních toků apod.

V rámci průzkumů a rozborů nebyla zjištěna žádná další potřeba z oblasti vodního hospodářství, jejíž řešení by mělo dopad do území.

Vodovod

Jak již bylo zmíněno v předešlé kapitole, má obec Borová vybudován veřejný vodovod na větší části zastavěného území obce. Zásobní síť chybí pouze na západním okraji obce a u jižní zástavby podél komunikace III/28526.

Vodovod je zásoben z lokálních zdrojů. Hlavní zdroj leží severně od obce na hranici s Polskem. Z tohoto zdroje je voda čerpána výtlačkem PE 90 do vodojemu 250 m³ - kóta hydrostatické hladiny je 655,00 až 658,30. Do téhož vodojemu je čerpána i voda ze zdroje jižně od obce (vrty HJ 1 a HJ 3). Tento zdroj patří ZD a je využíván pouze jako doplňkový.

Z vodojemu je obec zásobena páteřním řadem PVC 90, který je v místě starého vodojemu přepojen na staré potrubí LT 80. Zbývající zásobní síť je vesměs L 80 a PVC 90, koncová síť je Js1" až 6/4". S ohledem na dimenze celé sítě je patrné, že celá zásobní síť není dimenzována na požární potřebu.

Zjištěná vydatnost těchto zdrojů je udávána takto:

1) hlavní zdroj -	0,8 až 1,5 l/s
2) zdroj ZD	- 0,47 až 0,96 l/s
Celkem	- 1,27 až 2,46 l/s

Bilance potřeb:

Q_d :

232 obyv. à 150 l/os/d	34.800 l/d
výhled: 111 obyv. à 150 l/os/d	16.650 l/d
obč. vybavenost: 343 à 15 l/os/d	5.145 l/d

Obyvatelstvo celkem 56.595 l/d

zemědělství:

14.000 drůbeže à 0,35	4.900 l/d
60 býků à 50	3.000 l/d
540 jalovic à 20	10.800 l/d

Zemědělství celkem 18.700 l/d

Q_d celkem = 75.295 l/d = 0,87 l/s

Q_m = obyvatelstvo: 56.595 x 1,5	84.893 l/d
zemědělství: 14000 drůbeže à 0,75	10.500 l/d
60 býků à 70	4.200 l/d
540 jalovic à 35	18.900 l/d

Q_m celkem 118.493 l/d

Q_m = 118.493 l/d = 1,37 l/s

Q_h = Q_m x 1,8 = 1,37 x 1,8 = 2,47 l/s

Shrnutím výše uvedeného je zřejmé, že hlavní zdroj severně od obce (vydatnost 0,8 až 1,5 l/s) prakticky postačuje pro stávající i výhledové potřeby (Q_d = 0,87 l/s). Q_m a Q_h je pokrývána akumulací vodojemu 250 m³.

Stávající akumulace pokrývá rovněž i požární potřebu obce.

Nedostatkem z hlediska požární potřeby jsou dimenze stávající sítě. Ta, jak je uvedeno v části průzkumy a rozbory, není jednak vybudována v celém území, dále pak v části území je zásobní síť DN 1 až 1,5". Minimální profil pro krytí požární potřeby je DN 80 ($Q_{\text{pozar}} = 6,7$ l/s).

Proto je v dalším období nezbytné jednak dobudovat zásobní síť v celém zastavěném území, dále pak v rámci rekonstrukce zásobní sítě a připojení rozvojových ploch tuto budovat v min. \varnothing DN 80, což vyhoví potřebnému zajištění požární vody.

Kanalizace

Obec Borová nemá v současné době soustavnou kanalizační síť. Existuje zde pouze nesoustavná dílčí mělká dešťová kanalizace, vesměs zaústěná do Borovského potoka, který se na východním okraji vlévá do potoka Mezný. Tyto vodoteče tvoří hlavní svodnici dešťových vod zastavěného území.

S ohledem na poměrně kompaktní zástavbu obce a příznivé spádové poměry je v rámci konceptu urbanistické studie navrhována oddílná kanalizační síť v zastavěném území. Odlehlé a nedostupné objekty, jejichž napojení na kanalizaci by bylo neúměrně nákladné, je doporučeno řešit buď žumpami na vyvážení, ev. malými domovními ČOV. Kaly z těchto ČOV ev. vyvážení odpadní vody ze žump bude na centrální obecní ČOV.

Návrh kanalizační sítě je patrný z výkresové dokumentace. Oddílná kanalizační soustava je navržena v dimenzích $J_s 250$ až 300 , koncové úseky s dostatečným spádem jsou jen $J_s 200$.

Požadavek ze souborného stanoviska na alternativní řešení odkanalizování obce pokládáme za problematický. V rámci konceptu byla zvažována alternativa tlakové kanalizační sítě, obě varianty jsou investičně srovnatelné. Ale s ohledem na kompaktnost zástavby a příznivé spádové poměry je navržena oddílná samotížná kanalizační síť. Do její výstavby předpokládáme likvidovat odpadní vody akumulací v žumpách s vyvážením, ev. malými domovními ČOV.

Hydrotechnické výpočty:

(základní údaje - viz kapitola vodovod)

$$Q_d = 75.295 \text{ l/d} = 0,87 \text{ l/s}$$

produkce: 343 ob. x 0,06 kg/ob.	20,58 kg BSK ₅ /d
vybav.: (5.145 : 150) x 0,06	2,06 kg BSK ₅ /d
<hr/>	
celkem	22,64 kg BSK ₅ /d

parametry ČOV:

$Q_d = 75 \text{ m}^3/\text{d}$; zat. = 22,64 kg BSK₅/d

$V = 377 \text{ EQ}_{\text{obyv}}$ koncentrac. 300 mg/l

doporučená technologie:

výrobce ECOFLUID Tábor s.r.o., typ Miniclar BC 400

výkon ČOV garantovaný výrobcem:

$Q = 80 \text{ m}^3/\text{d}$; zatížení = 24 kg BSK₅/d; výk. 400 EQ_{obyv}

rozměr ČOV:

8,0 x 2,2 x 3,0 m; instal. P = 9,5 kW; provoz. P = 5,5 kW

Tuto technologii doporučujeme s ohledem na výstupní hodnoty ČOV, garantované výrobcem. Hodnota BSK₅ = 8 mg/l; což je max. přípustná hodnota dle vládního nařízení 171/92. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Borovského potoka na východním okraji obce. Jelikož je tato vodoteč v suchém období bez průtoku, musí vypouštěná odpadní voda mít hodnotu max. přípustného znečištění, tj. 8 mg BSK₅/l.

g.1. Zastavitelná území - návrhové období

g.1.1. - ČOV na jihozápadním okraji obce

h) Energetika

Elektro

Obec Borová je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV č. VN 351, které je trasováno napříč katastrálním územím obce. Kmenové vedení VN 351 je napojeno na rozvodnu Náchod a z něho jsou vedeny přípojky k jednotlivým trafostanicím, jejichž rozmístění v řešeném území je patrné ze situace.

Stávající spotřeba obce je zajišťována dvěma trafostanicemi.

TS 197 /1/ Borová o výkonu 400 kVA, příhradová s vrchním přívodem, majetek VČE, je umístěna ve střední části obce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 351 samostatnou primerní přípojkou.

TS 796 /2/ JZD o výkonu 160 kVA, betonová 2 sloupová trafostanice s vrchním přívodem, je v majetku odběratele, je umístěna u zemědělského areálu na severním okraji obce. Tato trafostanice zajišťuje el. energii pro zemědělský areál.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 351 samostatnou primerní přípojkou.

V průběhu návrhového období bude nutno nárůst odběrů pro případnou novou výstavbu v rozptylu v zastavěném území obce a za předpokladu 50% využití el. energie jako zdroje pro ekologický způsob vytápění u stávajících objektů v centru obce zajistit výstavbou nové trafostanice v místě původní TS. Stávající trafostanice TS 197 neumožňuje totiž osazení transformátorem o vyšším výkonu než je v současnosti. Nová trafostanice bude realizována v prostoru stávající TS 197.

Pro výstavbu na rozvojových plochách na jižním a na východním okraji sídla je nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice a přívod VN vedení. Navrhujeme umístění nové trafostanice TSN1 u komunikace na okraji největší rozvojové plochy v jižní části sídla. Primerní přípojka VN bude provedena krátkou odbočkou od prvního sloupu odbočky kmenového vedení směřující k TS1.

Pro výstavbu na rozvojové ploše na severním okraji sídla s ohledem na rozvojovou plochu ve výhledovém období na východním okraji sídla je nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice a přívod VN vedení. Navrhujeme umístění nové trafostanice TSN2 u komunikace 3.třídy Borová - Česká Čermná v těžišti navrhované a výhledové rozvojové plochy. Primerní přípojka VN bude provedena krátkou odbočkou od kmenového vedení VN 351.

Pro realizaci elektrického vytápění nebo větších odběrů bude nutné provést kabelové vývody do center odběrů. Dále doporučujeme dokončit v plném rozsahu rekonstrukci vrchní části sítě NN s odpovídajícím průřezem pro kvalitní přenosové možnosti. V místech kompaktní zástavby je možno provést rozvody NN kabelem.

U rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity v návaznosti na zemědělský areál bude možno osadit TS 796 transformátorem o výkonu 400 kVA.

Plynofikace

Dle vyjádření VČP Hradec Králové - oddělení koncepce a rozvoje je nereálná plynofikace řešeného území. Z tohoto důvodu není v konceptu řešena. Případná dílčí plynofikace jednotlivých objektů propan butanem ze zásobníků je možná na pozemcích jednotlivých vlastníků. S ohledem na finanční náročnost tohoto média nepředpokládáme širší využití.

Telekomunikace

Obec Borová je připojena vrchním a kabelovým vedením na ATÚ Náchod. V současnosti je připojeno 20 stanic. Stávající účastnická přípojná síť nevyhovuje po technické ani kapacitní stránce.

V plánu Telecomu je navrženo na rok 1998 obnovení a rozšíření telekomunikační sítě v souvislosti s digitalizací telefonní ústředny Nový Hrádek. Zde bude provedena úplná náhrada stávající ATÚ.

Dle informací správce sítě je projektová dokumentace na výše uvedenou akci, která uvažuje s připojením každé bytové jednotky zemním kabelem, v současné době již zpracovávána. Vlastní realizace již probíhá, dokončení je předpokládáno nejpozději na přelomu roku 1998/99.

h.1. Zastavitelná území - návrhové období

h.1.1. - nová trafostanice na jihovýchodě obce

i) Nakládání s odpady

Likvidace splašků

Současný způsob likvidace tekutých odpadů vyvážením septiků a žump, případně přímým vypouštěním do vodotečí nelze považovat za vyhovující.

Nezbytná je výstavba splaškové kanalizace a zařízení k čištění odpadních vod.

Územní plán navrhuje varianty... koncepce likvidace tekutých odpadů - oddílnou kanalizační síť s ČOV na západním okraji sídla....

Pro odlehle a rozptýlené objekty bude řešeno čištění malými domovními ČOV, resp. žumpami na vyvážení.

Odpadové hospodářství

je v obci v podstatě vyřešeno. Odpad je sbírán do odpovídajících nádob a svážen prostřednictvím specializované firmy na zabezpečenou skládku v Nahořanech, resp. skládku na okrese Trutnov.

Pro zmenšení objemu vyváženého odpadu je nezbytné další rozšiřování separace (dnes sklo, plasty, železo) o recyklovatelný a nebezpečný odpad.

Plochy pro umístění kontejnerů na separovaný odpad jsou situovány do území výrobního areálu, poblíž vjezdu.

Producenti jiného než komunálního odpadu budou svůj odpad likvidovat dle povinně zpracovaných programů odpadového hospodářství.

II.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se takové plochy nevyskytují.

II.8. Návrh územního systému ekologické stability

Základem lokálního systému ekologické stability je nadřazený systémem regionální a nadregionální. Prvky nadregionálního systému ekologické stability jsou nadregionální biocentrum NRBC č.5 - Peklo,

Pořadové číslo:	2	Katastrální území:	Česká Čermná, Borová
Název:	Potok Sejšrava a Dolský	Mapový list:	04-33-24
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek		Biogeografický význam:	
EVKC - ekologicky významný krajinný celek		L - lokální	biokoridor
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast		R - regionální	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo		NR - nadregionální	
Geobiocenologická typizace:		Rozloha (celková):	š. 15 m, d. 2900 m z toho les:
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)			ostatní:
STG:	4-BC-4, 5-BC-5		rybník:
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p>Malý vodní tok v přírodním korytě s přirozenou dřevinnou skladbou břehových porostů OLL, JSZ, JVK, JMH, BKL, SMZ, DBL + keřové patro - Iso, STO. Přirozená bylinná společenstva na potočním aluviu. Zamokřené dříve sečené louky zalesněny JSZ, nebo ponechané ladem. <u>Fytocenosa</u>: tužebník jílmový, devětisil bílý, mokryš střidavolistý, bledule jarní, kuklík městský, vrba penízková, plicník lékařský, bažanka vytrvalá, kerblík lesní, kopytník evropský, křehkýš vodní, paprátka samičí, netýkavka nedůtklivá, prvosenka vyšší, sasanka hajní, ...</p> <p><u>Geologické podloží</u>: břidlice</p> <p><u>Půdní typ</u>: pseudoglejová eutrofní kambizem až semiglej.</p>		
Návrh opatření:	<p>Zachovat přírodní koryto vodního toku. Pokud možno sekat přilehlé louky. V břehových i přilehlých lesních porostech podporovat při výchově OLL, JSZ, JVK, BKL, DBL. Nezalesňovat další zemědělskou půdu.</p> <p>Přirozená dřevinná skladba: JSZ 40, BKL 20, JVK 20, JDB 10, OLL 10, JMH, SMZ, HBO, DBL.</p>		
Parcelní číslo:		Kultura:	les, louka, ostatní vodní plocha
Uživatel:		Mapovatel, rok:	Ing. Stejskal, Ing. Mikeška 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:			

Pořadové číslo:	8	Katastrální území:	Borová
Název:	Borová	Mapový list:	14-11-04, 14-11-05
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek		Biogeografický význam:	
EVKC - ekologicky významný krajinný celek		L - lokální	biocentrum
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast		R - regionální	
EVLS - ekologicky významná krajinná společenstvo		NR - nadregionální	
Geobiocenologická typizace:		Rozloha (celková):	cca 2,5 ha
(vegetační stupeň, trofická a hydriická řada)		z toho les:	
STG:	5-A-4, 5-BC-4, 5-AB-3	ostatní:	
		rybník:	
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p>Prameniště porostlé nesouvisle dřevinami, malý rybníček s břehovým porostem, vlhká rašelinná louka, vodní zdroj PHO 1. stupně. Dřeviny: OLL, JSZ, BŘB, vřj, TPO, JVK, krušina olšová, nedávná výsadba JVK, JSZ, BŘB, VRB.</p> <p>Bohaté bylinné patro vlhkomilných a rašeliništních rostlin: rosnatka okrouhlolistá, vachta trojlistá, tužebník jilmový, přeslička lesní, přeslička bahenní, vrbina hajní, vstavač májový, sítna článkovaná, sítna klubkatá, krvavec toten, mochna nátržník, blatouch bahenní, rašeliník člunkolistý, rašeliník obecný, šišák vroubkovaný, ostřice hnědá, ostřice prosová, ostřice žlutá, ostřice ostrá.</p> <p><u>Geologické podloží: fylit</u></p>		
Návrh opatření:	Dále již nezalesňovat. Pravidelně sekat louky. Udržovat rybníček a břehový porost.		
Parcelní číslo:		Kultura:	louka, ostatní plocha
Uživatel:		Mapovatel, rok:	Ing. Stejskal, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:			

Pořadové číslo:	9	Katastrální území:	Borová
Název:	Na čihadle	Mapový list:	14-11-04, 14-11-05
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek		Biogeografický význam:	
EVKC - ekologicky významný krajinný celek		L - lokální	biokoridor
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast		R - regionální	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo		NR - nadregionální	
Geobiocenologická typizace:		Rozloha (celková):	cca 3,0 ha
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)		z toho les:	
STG:	5-BC-4, 5-B-4	ostatní:	
		rybník:	
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p>Prameniště podmáčená plocha, malý vodní tok, vyústění melioračních kanálků, po ploše povrchové odvodňovací příkopy, poházené betonové prefabrikáty. Násep silnice vytváří umělou hráz rybníčku. Mladý dřevinný porost, OLL, JVK, BRB, JSZ, JRO, bzh, vru, vřj, kro. Plocha zasažena nevhodně provedenou meliorací rozsáhlého prameniště. Starček hajní, kypřej vrbice, ostružiník maliník, bršlice kozí noha, devětšil bílý, vrbina obecná, tužebník jilmový, kýchavice Lobelova, krtičník uzlovitý, přeslička bahenní, vrbovka horská, zběhovec plazivý, konvalinka vonná, prvosenka vyšší, žabník jitrocelový, zblochan vodní, přeslička bahenní, máta pepřná, blatouch bahenní, karbínec evropský, šišák vroubkovaný, střina klubkatá, skřipina lesní, sadec konopáč.</p> <p>Geologické podloží: zelená břidlice, červený pískovec</p> <p>Půdní typ: mezotrofní oglejená kambizem</p>		
Návrh opatření:	<p>Revitalizace prameniště, odstranit betonové prefabrikáty, změnit hospodaření na zemědělských pozemcích v okolí prameniště - založit trvalé travní porosty, zvýšit tak infiltrační schopnost tohoto území. Dřevinnou skladbu upravit redukcí BRB a podporou JSZ, JVK, OLL, a vrb.</p>		
Parcelní číslo:		Kultura:	
Uživatel:		Mapovatel, rok:	Ing. Stejskal, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:			

Pořadové číslo: 10 Název: Od borovského mlýna	Katastrální území: Borová Mapový list: 14-11-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast <u>EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo</u>	Biogeografický význam: <u>L - lokální</u> biokoridor R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) STG: 5-BC-4, 5-AB-3	Rozloha (celková): š. 15 m, d. 1550 m z toho les: ostatní: rybník:
Charakteristika ekotopu a bioty: <p>Severní polovina tvoří úžlabí potůčku, přiléhající pás lesa a přilehlá vlhká louka. Jižní polovina je vedena po okraji lesa a přes loučku v lesní enklávě. Podle potůčku roste OLL, BŘB, JVK, SMZ, vj, bzh, VRB, JŘO. Při okraji lesa SMZ, MDO, BOL, BŘB, BOČ, TRP, bzh, JŘO. Bylinné složení: sítna klubkatá, přeslička lesní, rašeliník obecný, vršina hajní, pryskyřník plazivý, starček hajní, skřipina lesní, papratka samičí, kerblík lesní, vrbovka horská, krtičník uzlovitý, devětšil bílý, ostružiník maliník... V okolních lesních porostech pozměněná dřevinná skladba, převažuje SMZ.</p> <u>Geologické podloží:</u> hrubozrná žula. <u>Půdní typ:</u> mezotrofní kambizem oglejená.	
Návrh opatření: Na LPF podle potůčku v době obnovy vysázet JDB, BKL, JVK, podle okraje lesa JVK a BKL. Louky sekat.	
Parcelní číslo:	Kultura: les
Uživatel: soukromý vlastník	Mapovatel, rok: Ing. Stejskal, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 11 Název: Jestřábí potok	Katastrální území: Nový Hrádek, Borová Mapový list: 14-II-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast <u>EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo</u>	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) STG: 5-BC-4	Rozloha (celková): š. 15 m, d. 900 m z toho les: ostatní: rybník:
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesními porosty protékající potok. Přírodní koryto. <u>Geologické podloží:</u> hrubozrnná žula. <u>Půdní typ:</u> mezotrofně eutrofní kambizem oglejená až naplavená glejová půda. PHO 2. stupně vnější. Dřeviny lemující vodní tok: SMZ, JSZ, BKL, JVK, OLL, JŘO, BŘB, TPO, DBL. <u>Fytocenóza:</u> rozrazil potoční, mokřýš střídavolistý, křehekýš vodní, pryskyřník plazivý, kerblík lesní, čistec lesní, řeřišnice hořká, netykavka nedůtklivá, tužebník jilmový, devětšil lékařský, kopytník evropský, popenec břechanovitý, kopriva dvoudomá, bažanka vytrvalá, věsenka nachová, vrání oko čtyřlísté, bukovinec osladičovitý, bukovinec kaprad'ovitý, kaprad' osténcatá, paprátka samičí, kakost smrdutý, krtičník uzlovitý, štável kyselý, ostružiník ostružinatý, pstroček dvoulístý, starček hajní, lipnice hajní, pitulník žlutý, pcháč zelinný, česnáček lékařský, vrbovka horská, krablice mámivá, krablice chlupatá. Chránit přírodní koryto potoka, podporovat listnaté dřeviny ve výchově lesních porostů. Přírozená dřevinná skladba: JSZ 30, OLL 30, JVK 20, BKL 10, JDB 10, SMZ, DBL.	
Návrh opatření: Parcelní číslo: Uživatel: soukromý vlastník Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	Kultura: les Mapovatel, rok: Ing. Stejskal, Ing. Míkéska 1994

kteřé zahrnuje část přírodní rezervace Peklo a nadregionální biokoridor č.14 Olešenka. Prvkem regionálního systému ekologické stability je v rámci širšího území pouze RBK č.30 řeka Metuje.

Z kostry ekologické stability nadregionální a regionální vycházejí pak prvky lokálního systému ekologické stability. Návrh lokálního systému ekologické stability pro území obcí Blažkov, Borová, Česká Čermná, Dlouhé, Jestřebí, Libchyně, Mezilesí, Nový Hrádek, Přibyslav, Sendraž, Slavoňov zpracoval v r. 1995 Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Hradec Králové, autorem je Ing. Oldřich Stejskal.

Žádný z prvků nadregionálního a regionálního systému ekologické stability do řešeného území nezasahuje.

Po severní hranici řešeného území prochází:

LBK 2 - Potok Sejřava a Dolský - vodní tok v přírodním korytě s přilehlými loukami a porosty, funkční, tvořený ekologicky významným liniiovým společenstvem.

V lokalitě Boroviny se po toku vodoteče stáčí LBK 2 k jihu a na východním okraji Borové krátkým nefunkčním úsekem ústí do

LBC 8 - Borová - prameniště nesouvisle porostlé dřevinami, vodní zdroj, ekologicky významný krajinný prvek.

Proti návrhu LSES doporučuje územní plán propojit západní část LBC 8 po východní hranici obestavění sídla s horním tokem Mezného potoka interakční linií, která bude dál pokračovat po potoce a propojí tak LBC 8 s LBK 10 v jihozápadním okraji katastru.

V jihovýchodním okraji řešeného území je navržen

LBK 9 - Na čihadle - prameniště s malým vodním tokem a vyústěním melioračních kanálků, ekologicky významné liniiové společenstvo. Odtud po toku Jestřábího potoka pokračuje jihozápadním směrem

LBK 11 - Jestřábí potok - lesními porosty protékající vodoteč, ekologicky významné liniiové společenstvo.

V místě zvaném Kalabon odbočuje z LBK 11 k severu

LBK 10 - Od borovského mlýna, úžlabí potůčku, přiléhající pás lesa a přilehlá vlhká louka - ekologicky významné liniiové

společenstvo.

Jihozápadně od Borové do LBK 10 ústí Mezný potok (s navrženým IP).

Nezastupitelnou úlohu pro zlepšení vodohospodářské funkce, protierozní ochrany a zlepšení ekologické stability mají interakční prvky. Návrh LSES stanovil území, ve kterých budou založeny interakční prvky; územní plán některé z možných linií ve své grafické části zakresluje konkrétně.

Linie interakčních prvků by měly mít v řešeném území i další funkci - protierozní. V minulosti byly pozemky v řešeném území ve velké míře sceleny, orány, zbaveny přirozených záchytných a vsakovacích ploch.

Na území Borové jsou vodní erozí a smyvy postiženy plochy v celé jižní části a v severozápadní části katastru.

Problém bude řešen postupným zakládáním travnatých protierozních pásů na svazích a záchytných travnatých ploch na dolních částech svahů podél vodotečí, obnovou a novým budováním mezí a polních cest s keřovou a stromovou zelení. Podrobně by tyto úpravy měly být řešeny v projektech ekologické stability a v projektech pozemkových úprav.

II.9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Stavby a plochy ve veřejném zájmu:

- dokončení vodovodu
 - posílení elektro dle grafické přílohy, nová TS na ppč. 686/3
 - kanalizace dle grafické přílohy a čistírna odpadních vod na ppč. 216/1
 - přístupové komunikace v rozvojových lokalitách
 - chodník
 - technická infrastruktura v rozvojových lokalitách
 - parkoviště před hřbitovem na ppč. 249/2 a 255/5
 - veřejná zeleň v okolí kostela na ppč. 293/1, 293/13, 293/14, 293/15 a 293/16
- } dle konkrétních
řešení zastavo-
vacích studií

Asanační úpravy:

- k likvidaci je jako dopravní závada navržen dům čp. 45 (majitel pan Valášek) na stp. č. 26/1, 26/2

II.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle předpisů civilní obrany (především CO 1-9 "Technická opatření civilní obrany na území ČR" a CO 2-7 "Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO 1-21 "Normativy stavebně technických opatření CO").

V souladu s legislativou řeší doložka výběr objektů dvouúčelově využitelných pro CO ve prospěch:

- zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- individuální ochrany obyvatelstva
- evakuace
- usnadnění záchranných prací

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech (STÚ, SPRÚ, SPRÚ-Z, PRÚ-BS).

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro protiradiační úkryty, budované svépomocí.

Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí.

Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace "Základního listu protiradiačního úkrytu" zařazeny do "Plánu ukrytí". Je třeba respektovat předpisy CO 1-21 Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR", CO 2-7 "Ukrytí obyvatelstva" a příručku pro budování protiradiačních úkrytů.

Prověřena a stanovena by měla být funkce pěchotních srubů pro ochranu obyvatel v případě ohrožení.

Územní plán v rozvojových lokalitách bydlení - které bude v obci výhradně charakteru bydlení rodinného - doporučuje podsklepení obytných domů. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor rodinných domů pro protiradiační úkryty, budované svépomocí.

Zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kde by zároveň mohly být umísťovány hromadné úkryty nejsou územním plánem navrhovány.

PIO zajišťuje pro obyvatelstvo Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity.

Uspadnění záchranných prací

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době z hlediska požárního je možno využívat služby hasičského záchranného sboru v Náchodě, v případě dalších potřeb též okolních hasičských útvarů. Pro jiné živelné pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v místě.

II.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v lokalitách s přímými vazbami na existující obytné zóny. Rozvoj výrobních a výrobně obslužných lokalit je rovněž vázán na stávající areál a výrobní aktivity jsou regulovány tak, aby nedošlo k negativním dopadům do životního prostředí.

Rozvojové lokality jsou dobře dopravně obslužitelné a je možné napojit je na systém technické infrastruktury. Navrhovaný rozvoj sídel nebude mít tedy žádné nežádoucí účinky na stávající obytné a životní prostředí.

Zásobování obyvatel pitnou vodou je vyřešeno z veřejného vodovodu připojeného na místní zdroje. Územní plán v souladu se záměry obce navrhuje doplnění vodovodní sítě do okrajových a rozvojových lokalit.

Územní plán řeší i koncepci odkanalizování sídla a čištění odpadních vod v centrální ČOV.

Rozptýlené stavby v krajině budou likvidovat splašky buď v individuálních či skupinových domovních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením.

Plynofikace obce je v současné době považována za nereálnou. Pro zkvalitnění ovzduší budou využívány náhradní čisté zdroje - především elektro, spalování a zplynování dřeva.

V rámci územního plánu bude prověřena a navržena k rozšíření či zkapacitnění i síť elektro.

V souladu se schválenou obecní vyhláškou o odpadech má obec zajištěnu likvidaci TKO dle požadavku zák.č. 125/97 Sb.

Pro zkvalitnění systému likvidace tuhých odpadů je důležité rozšiřování spektra separovaného odpadu. Obec má zajištěn sběr a odvoz dosud separovaných složek a nebezpečných odpadů pomocí oprávněné firmy.

Pro separační dvůr budou využity plochy výrobního areálu, v poloze při veřejných komunikacích.

Územní plán přebírá návrh systému ekologické stability a jako závazný jej zahrnuje do grafické a textové části.

Veškerá opatření vtělená do územního plánu, směřují ke zkvalitnění životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je samostatnou textovou, případně tabulkovou a grafickou přílohou územního plánu.

II.12. Návrh lhůt aktualizace

Návrhové období územního plánu je předpokládáno na dobu 10 let. Po pěti letech by měla být prověřena aktuálnost a další využitelnost. V případě omezení využitelnosti a neaktuálnosti nebo pokud bude zpracováno více změn, měla by obec přistoupit k aktualizaci územního plánu.